

Comune di Premosello Chiovenda (Verbano Cusio Ossola)

Adeguamento dell'art. 18 del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.03.2013.

Si rende noto che con la Deliberazione del Consiglio Comunale in data 14.10.2013. n. 22, è stato adeguato l'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale:

Omissis

Il Consiglio Comunale

Omissis

VISTO il testo uniformato alla richiesta della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, pervenuto in data 02/09/2013 al prot. 4206 trasmesso dall'Arch. Roberto Ripamonti con studio in Omegna vic. Pasquello 8, comprendente l'intero Regolamento Edilizio Comunale, con le modifiche introdotte all'art. 18, come in corsivo di seguito riportato:

Art. 18 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1. Le distanze di cui al titolo del presente articolo sono misurate in metri [m] e riferite al filo di fabbricazione della costruzione.

2. Il filo di fabbricazione, ai fini della presente norma, è dato dal perimetro esterno delle pareti della costruzione, con esclusione degli elementi decorativi, dei cornicioni, delle pensiline, dei balconi e delle altre analoghe opere, aggettanti per non più di 1,50 m; sono inclusi nel perimetro anzidetto i "bow window", le verande, gli elementi portanti verticali in risalto, gli spazi porticati, i vani semiaperti di scale ed ascensori.

3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

NOTE

- Comma 3: il ciglio della strada è quello definito dalla vigente normativa statale, v. art. 2 del D.M. 1 aprile 1968 n. 1404; il confine della strada è quello definito nel testo del "Nuovo Codice della Strada", Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285.

RITENUTO necessario provvedere all'adeguamento del regolamento Edilizio Comunale come indicato nella nota della Regione Piemonte secondo quanto previsto nel testo di cui alla D.C.R. n. 267-31038 del 08/07/2009.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare il testo dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale, modificato, adeguandolo alla richiesta della Regione Piemonte, come indicato nel testo riportato in corsivo nelle premesse della presente delibera;

2) Di provvedere alla trasmissione del presente deliberato con allegato integralmente il Regolamento Edilizio Comunale aggiornato alla Regione Piemonte.
Premosello-Chiovenda, 14/10/2013

Il Sindaco
Giuseppe Monti